

Her Güne Özel, Her Güne Güzel Uyanmak



reşadiye

MODERN



Tekin Yapı Turizm San. ve Tic. Ltd. Şti.



Kutup Yatırım & Danışmanlık A. Ş.

Hakkımızda

Kaliteyi, doğruluk ve güveni en önemli değerleri olarak benimseyen ve bu değeri hareket noktası olarak alan TEKİN YAPI & KUTUP İNŞAAT kuruluşundan bu yana konut inşaatlarında uzmanlaşmış gerek taahhüt ederek yürüttüğü inşaat işleri ile ve gerekse ürettiği projeleri satışı ile sektörün ve bölgenin saygın şirketleri arasında adını farklı bir konuma yerleştirmiştir. En yeni teknolojik mühendislik bilimleri olanaklarla üretimde uygulamayı müşteri memnuniyeti mükemmelleşme anlayışını insana, doğaya, çevreye ve topluma saygılı olarak sürdürmek, üstün ve ön planda tutmak esas olarak nitelikli yapı anlayışını yılların deneyimini, insana saygı ilkesiyle buluşturmak ve bu şekilde ekonomiye katkıda bulunmak hedefindeki TEKİN YAPI & KUTUP İNŞAAT, kendini yenileme tutkusuyla var olacaktır.

Bu Broşürde Yer Alan Bilgi, Belge Ve Görseller Yalnızca Tanıtım Ve Bilgilendirme Amaçlıdır. Tekin Yapı & Kutup İnşaat Bu Projede Bulunan Tüm Görseller, Planlar Ve Diğer Detaylar Üzerinde Değişiklik Yapma Hakkını Saklı Tutar. Bu Broşürde Yer Alan Detay Ve Donanımlar, Teknik Şartname, Sözleşme Eki, Projeler Ve Mahal Listesinde Yer Almıyorsa Opsiyoneldir.

VAZİYET PLANI

REŞADİYE 1368 PARSEL / ARAZİ ALANI 3271.73 m²



Hayalinizdeki Yaşamı İnşa Etmeye Buradan Başlayın...

5 Adet Seçkin Villa İle Reşadiye' nin Tüm Güzelliklerini
Bir Arada Yaşayacağınız Reşadiye Modern,
Müstakil Bir Yaşam Arıyorsanız Tam Size Göre.

VAZİYET PLANI

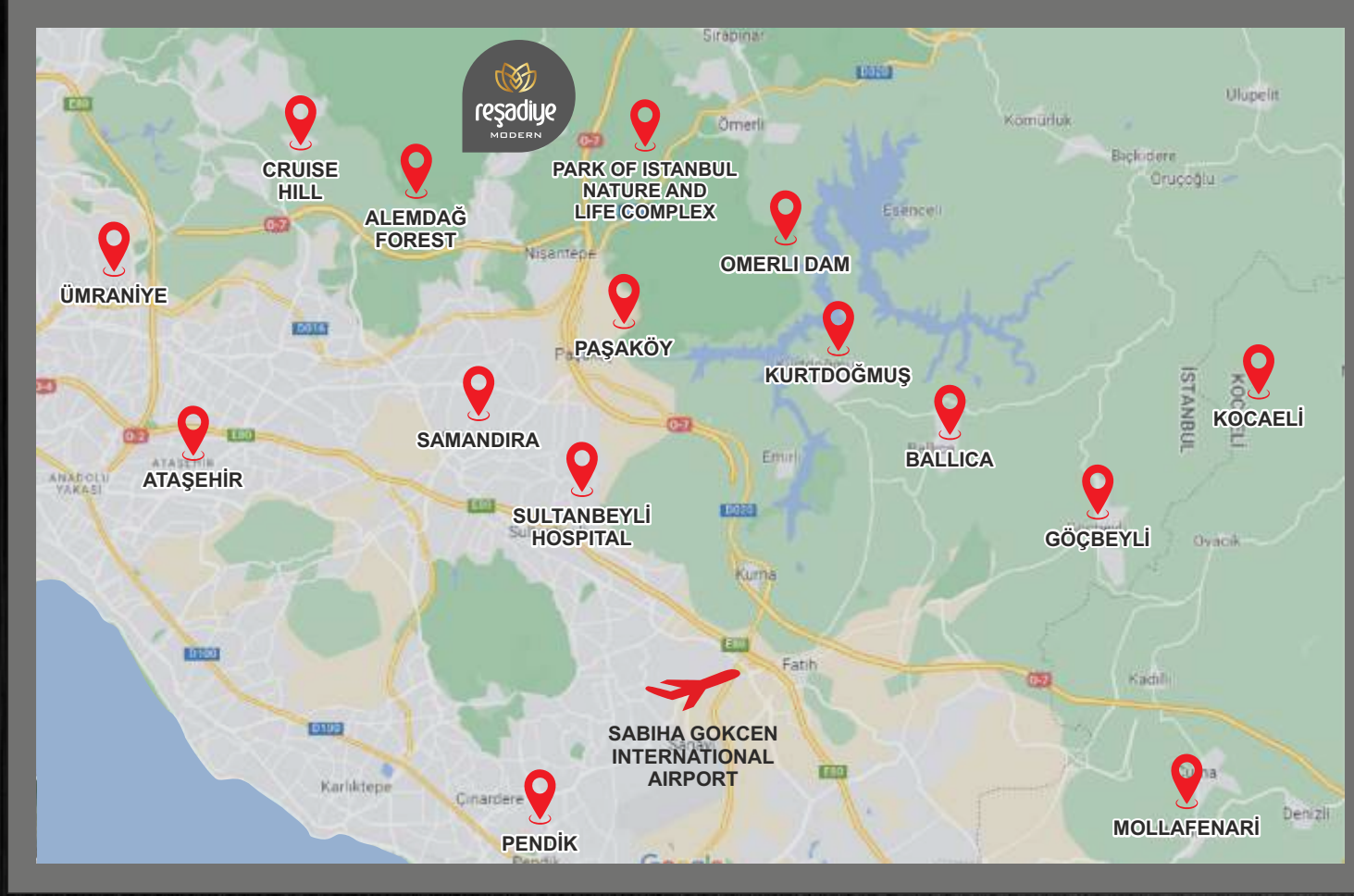
REŞADİYE 1368 PARSEL / ARAZİ ALANI 3271.73 m²



Özel Havuzlu ve Özel Bahçeli
Villanız İle Şimdi Hayat Bir Başka



MESAFELER



REŞADIYE SEYİR TEPESİ	11 Km
ALEMDAĞ ORMANI	5,9 Km
SULTANBEYLİ DEVLET HASTANESİ	14,8 Km
PARK OF İSTANBUL DOĞA VE YAŞAM KOMPLEKSİ	4,3 Km
PALADYUM AVM	26,4 Km
SABİHA GÖKÇEN ULUSLAR ARASI HAVALİMANI	29,1 Km
PENDİK	32 Km
ATAŞEHİR	19,8 Km
ÜMRANIYE	22,6 Km
ÇEKMEKÖY	12,9 Km

REŞADIYE SEYİR TEPESİ



ALEMDAĞ ORMANI



SULTANBEYLİ
DEVLET HASTANESİ



PARK OF İSTANBUL
DOĞA VE YAŞAM KOMPLEKSİ



PALADYUM
AVM





BODRUM KAT ALANI	170.40 m ²
BODRUM KAT TEKNİK ALAN	25.00 m ² - 44.00 m ²
ZEMİN KAT ALANI	110.00 m ²
BİRİNCİ KAT ALANI	125.00 m ²
ÇATI KAT ALANI	119.70 m ²
YÜZME HAVUZU ALANI	44.00 m ² - 48.00 m ²
VİLLA TOPLAM BRÜT ALAN	594.10 m ² - 617.10 m ²

VİLLA TOPLAM ARSA ALANI 654,35 m²



Reşadiye Modern Villalarını,
Ailenizin Her Bireyini Rahat Ettirmek İçin
Hassasiyetle Planladık.



ÖZEL
BAHÇE



TÜRK
HAMAMI



SAUNA



GÜVENLİK



HAVUZ

Proje Özellikleri

- 5 Adet Özel Villa
- Her Villaya Özel Yüzme Havuzu
- Her Villaya Özel Bahçe
- Her Villaya Özel Güneşlenme Terasları
- Modern Çatı Mimarisi
- Her Villaya Özel Otopark
- Her Villaya Özel Peyzaj Alanı
- Yerden Isıtma (Doğalgaz Uyumlu)
- Isı Pompası (Yerden Isıtma Sistemi ve Soğutulmuş Su)
- Isı Yalıtımlı Alüminyum Doğrama
- Tavan Penceresi
- Akıllı Ev Sistemi
- Otomatik Bahçe Sulama
- Her Villaya Özel Kamera ve Güvenlik Sistemi
- Her Villaya Özel Türk Hamamı ve Sauna
- Özel Tavan Uygulamaları
- Orman Manzaralı ve Daha Birçok Ekstra Özellik...



BODRUM KAT

BRÜT ALAN = 195.40 m² - 214.40 m²

reşadiye
MODERN



1- Mutfak + Oturma Odası	50.25 m ²
2- Yatak Odası	9.70 m ²
3- Banyo	2.70 m ²
4- Tuvalet	2.60 m ²
5- Merdiven	7.40 m ²
6- Asansör	2.00 m ²
7- Koridor	8.20 m ²
8- Teknik Oda	25.00 - 44.00 m ²
9- Çamaşır Odası	8.50 m ²
10- Sauna	3.60 m ²
11- Türk Hamamı	9.35 m ²
12- Dinlenme Odası	6.80 m ²
13- Teras	34.00 m ²
14- Teras	1.80 m ²

Hareketli Mobilyalar Tefriş Amaçlı Olup, Proje Kapsamında Değildir.

ZEMİN KAT

BRÜT ALAN = 110.00 m²

reşadiye
MODERN



1- Mutfak	15.00 m ²
2- Oturma Odası	30.00 m ²
3- Tv Odası	11.10 m ²
4- Rüzgarlıklı Giriş	4.00 m ²
5- Tuvalet	2.30 m ²
6- Merdiven	7.40 m ²
7- Asansör	2.00 m ²
8- Koridor	9.50 m ²
9- Balkon	15.60 m ²

Hareketli Mobilyalar Tefriş Amaçlı Olup, Proje Kapsamında Değildir.

1. KAT

BRÜT ALAN = 125.00 m²

reşadiye
MODERN



1- Ebeveyn Yatak Odası	15.00 m ²
2- Ebeveyn Giysi Odası	3.20 m ²
3- Ebeveyn Banyo	3.60 m ²
4- Yatak Odası 1	10.10 m ²
5- Yatak Odası 1 Banyo	2.90 m ²
6- Yatak Odası 2	12.70 m ²
7- Yatak Odası 2 Banyo	2.70 m ²
8- Yatak Odası 3	15.30 m ²
9- Yatak Odası 3 Banyo	2.90 m ²
10- Merdiven	7.40 m ²
11- Asansör	2.00 m ²
12- Koridor	9.00 m ²
13- Balkon 1	13.30 m ²
14- Balkon 2	7.80 m ²

Hareketli Mobilyalar Tefriş Amaçlı Olup, Proje Kapsamında Değildir.

ÇATI KATI

BRÜT ALANI = 119.70 m²

reşadiye
MODERN



- 1- Mutfak
- 2- Oturma Odası
- 3- Yatak Odası
- 4- Banyo
- 5- Merdiven
- 6- Asansör
- 7- Koridor

Hareketli Mobilyalar ve Ahşap Partisyonlar Tefriş Amaçlı Olup, Proje Kapsamında Değildir.

ÖN GÖRÜNÜŞ

BU MANZARADA YAŞAMA FIRSATINI KAÇIRMAYIN



ARKA GÖRÜNÜŞ

BU MANZARADA YAŞAMA FIRSATINI KAÇIRMAYIN

reşadiye
MODERN



ARKA GÖRÜNÜŞ

BU MANZARADA YAŞAMA FIRSATINI KAÇIRMAYIN



SOL YAN GÖRÜNÜŞÜ

BU MANZARADA YAŞAMA FIRSATINI KAÇIRMAYIN



Havuz Etrafı Deck Görünümlü Seramik Kaplama Olarak Peyzaj Projesine Dahil Olup Hareketli Bahçe Mobilyaları Proje Kapsamında Değildir.

BODRUM KAT

SALON + MUTFAK

reşadiye
MODERN

Geniş Bir Alan Şık Ve Modern Dokunuşlar, **Reşadiye Modern**,
Lüksü Ve Konforu Bir Araya Getirirken, Eğlenceyi Ve Huzuru Evinizden
Bir An Olsun Ayırmıyor. Çünkü Aileniz Daima En İyisini Hak Ediyor...



Hareketli Mobilyalar Tefriş Amaçlı Olup, Proje Kapsamında Değildir.

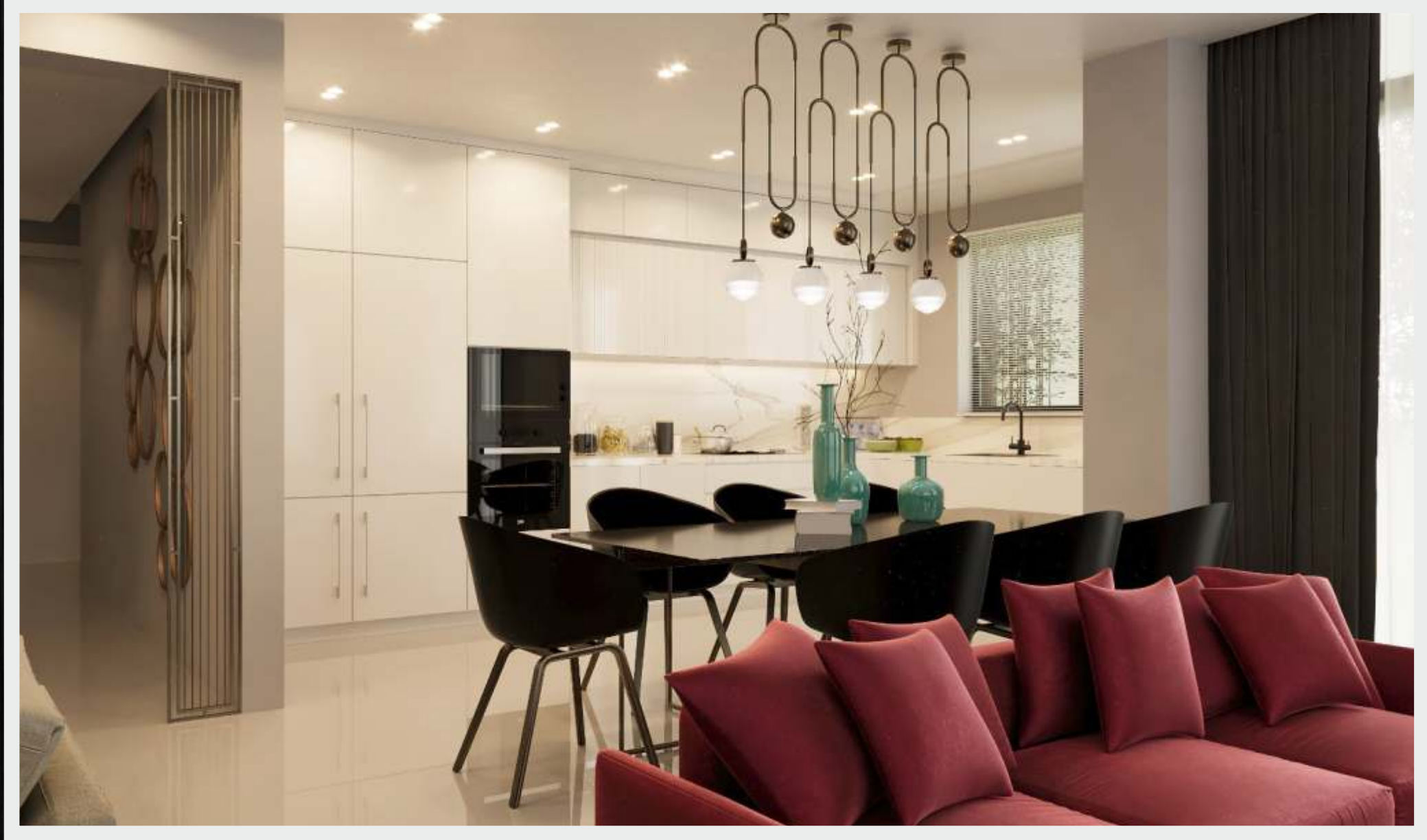
BODRUM KAT

OTURMA ODASI + MUTFAK



Doyasıya Hareket Özgürlüğü

Ferah Ve Geniş Mutfağınızda Hareket Özgürlüğünü Doyasıya Yaşayın.
Bu Sayede Nefis Kahvaltılarla Güne İyi Bir Başlangıç Yaparken,
Dünya Mutfağından Yeni Tatlar Denemek Müthiş Bir Hobi Olacak...



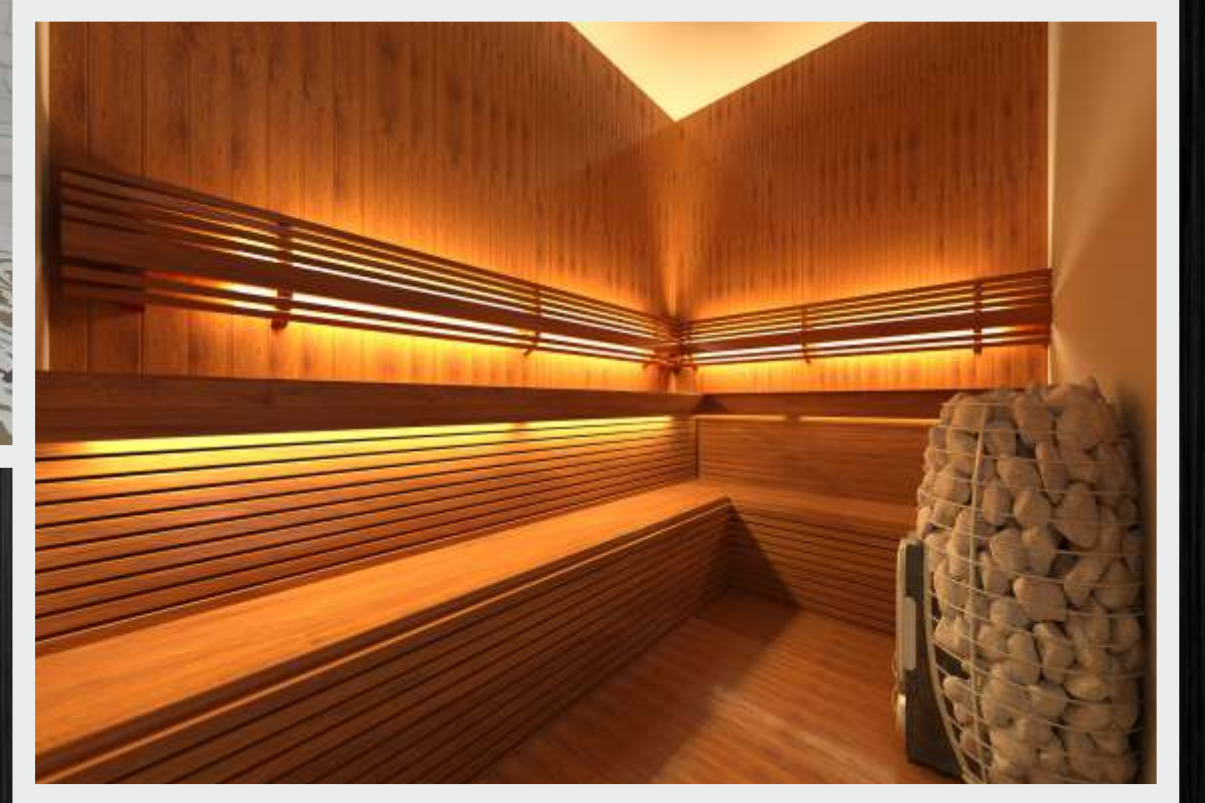
Beyaz Eşyalar ve Hareketli Mobilyalar Tefriş Amaçlı Olup, Proje Kapsamında Değildir.

BODRUM KAT

TÜRK HAMAMI + SAUNA

reşadiye
MODERN

Sauna – Türk Hamamı Günün Yorgunluğunu Atarken Hamamınızın Tasarımı Gözlerinizi Kamaştıracak...



reşadiye
MODERN

ZEMİN KAT

OTURMA ODASI

Geniş Bir Alan Şık Ve Modern Dokunuşlar,
Reşadiye Modern, Lüksü Ve Konforu Bir Araya Getirirken,
Eğlenceyi Ve Huzuru Evinizden Bir An Olsun Ayırmıyor.
Çünkü Aileniz Daima En İyisini Hak Ediyor...



Hareketli Mobilyalar Tefriş Amaçlı Olup, Proje Kapsamında Değildir.



ZEMİN KAT

MUTFAK

Doyasıya Hareket Özgürlüğü
Ferah Ve Geniş Mutfağınızda Hareket Özgürlüğünü Doyasıya Yaşayın.
Bu Sayede Nefis Kahvaltılarla Güne İyi Bir Başlangıç Yaparken,
Dünya Mutfağından Yeni Tatlar Denemek Müthiş Bir Hobi Olacak...



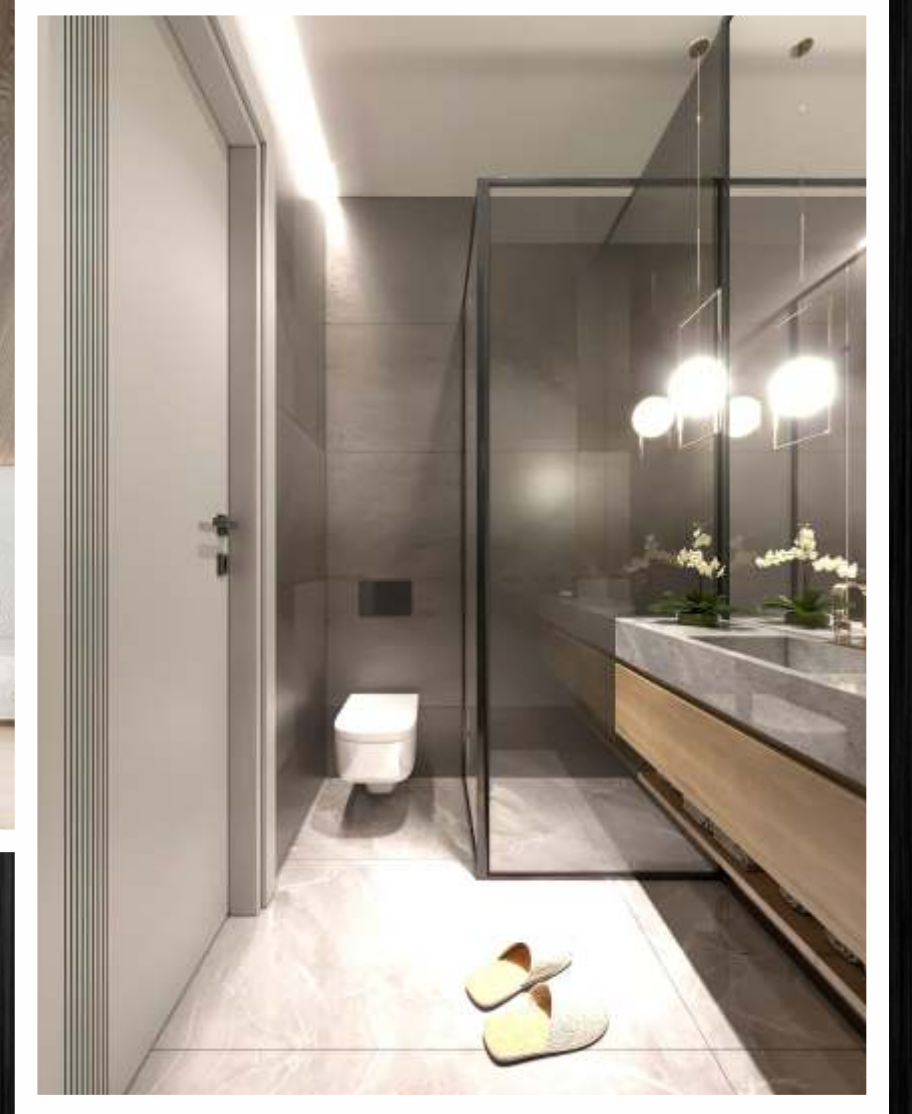
Beyaz Eşyalar ve Hareketli Mobilyalar Tefriş Amaçlı Olup, Proje Kapsamında Değildir.

1. KAT

YATAK ODASI 1 + BANYO

reşadiye
MODERN

Geniş Tasarımı İle Konforlu Bir Alan Oluşturduk.
Güne Her Zaman Aydınlık Başlayacağınız
Yatak Odası İle İyi Uykular...



Modüler Ahşap İmalat ve Hareketli Mobilyalar Tefriş Amaçlı Olup, Proje Kapsamında Değildir.

Geniş Tasarımı İle Konforlu Bir Alan Oluşturduk.
Güne Her Zaman Aydınlık Başlayacağınız
Yatak Odası İle İyi Uykular...



Hareketli Mobilyalar ve Ahşap Partisyonlar Tefriş Amaçlı Olup, Proje Kapsamında Değildir.

ÇATI KATI

OTURMA ODASI

reşadiye
MODERN

Reşadiye Modern de Hep Mutlu Yaşamanız Dileğiyle...



Tekin Yapı Turizm San. ve Tic. Ltd. Şti.



Kutup Yatırım & Danışmanlık A. Ş.



REŞADİYE MODERN VİLLALARI, Reşadiye Mah., Reşadiye Cad., No : 192/1A Çekmeköy / İSTANBUL